



ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 1

CONCEJO COMUNAL DE LAS ORGANIZACIONES SOCIALES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE LA COMUNA DE CURACAVÍ

JUEVES 21 DE AGOSTO DE 2025

En Curacaví, a 21 de Agosto de 2025, siendo las 16:10 horas, en Nombre de Dios y la Patria se da inicio a la sesión ordinaria del Concejo Comunal de la Organizaciones de la Sociedad Civil de la Comuna de Curacaví, la que es presidida por el Alcalde Don Christian Hernández Villanueva, actuando como Secretaria Municipal y Ministro de Fe doña Violeta Alarcón Núñez.

Con la participación de los (as) Concejeros señores (as): Marianela Durán Cerda, Eva Mardones Fuentes, Graciela Díaz Cayullán, Valeska Paredes Díaz, César Castro Leiva, Cristian Díaz Rios.

No asisten los Concejeros: Sra. Jimena Morales Peralta, Sra. Rosario Ponce Silva, Don Eduardo Armijo Valdivieso , Don Luis Figueroa Escala, Sra. Nelly Costa Madariaga, don Eduardo Loyola Pérez.

TABLA:

- APRUEBA acta de la sesión ordinaria de fecha 31 de diciembre de 2024.

EL CONSEJO POR UNANIMIDAD DE SUS MIEMBROS PRESENTES, LO APRUEBAN

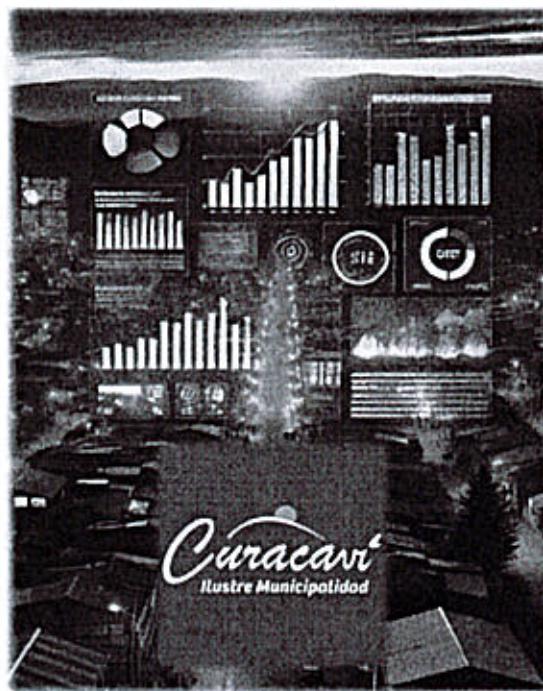
- Cuenta señor Alcalde.
- Correspondencia.
- Puntos varios.

CUENTA SEÑOR ALCALDE:

- Como primer punto, el Sr. Alcalde indica que le parece prudente que ésta sesión de Cosoc sea transmitida y todos los presentes están de acuerdo.
- Solicita pasar lista de los participantes en el COSOC, la Secretaría Municipal es quién indica las excusas de quienes no participaron señalando que hay quorum para el inicio de ésta.
- Destaca la conformación de la unión comunal de Juntas de Vecinos, destacando la participación ciudadana.

CORRESPONDENCIA:

- Presentación de don Tomás Aravena de la situación actual del estado financiero del servicio eléctrico. A continuación se adjunta auditoría y revisión de contratos con CGE. Director de Secretaría Comunal de Planificación, señor Pablo Núñez Maturana sobre Informe consolidado y respaldos técnicos de la revisión y auditoría de servicio eléctrico C.G.E. con deuda. Todo esto para conocer estado financiero en relación a cuenta de la luz.



Auditoría y Revisión Documental de los Servicios Contratados con CGE

Esta presentación informa y explica el origen de la deuda, identifica las omisiones administrativas, los responsables y propone un plan de acción con plazos realistas, con el fin principal de recuperar el control financiero de los servicios contratados.

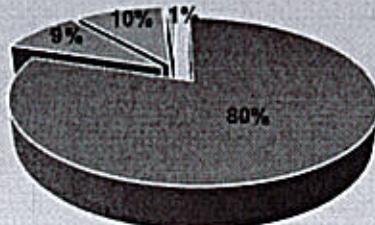
La auditoría consideró:

- Revisión de Reportes deuda CGE y facturas desde 2020 a 2025.
- Comparación de catastros municipales vs. registros de CGE.
- Análisis por tipo de luminaria, consumo estimado, potencia instalada.
- Inclusión de servicios con convenios activos y sin consumo registrado.

Curacaví, Agosto 2025

ESCENARIO ACTUAL DE LA DEUDA

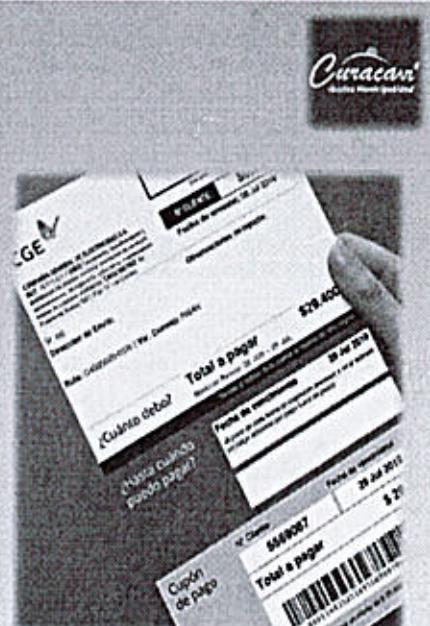
DEUDA TOTAL \$547.000.000



- Servicio 2384612
- Servicio 6379568
- Servicios BT.1
- Servicios con cargo fijo

■ Servicios contratados a CGE: 231 con facturación (reporte deuda CGE), se destacan en estado de alerta los siguientes:

1. Servicio N° 2384612 Alumbrado Público No medido tarifa BT -2 Presente en Punta
2. Servicio N° 6379568 Alumbrado Público BT -1 Activo, con deuda histórica.
3. Servicios con convenio activo Alumbrado Público Tarifa BT -1
4. Servicios Sin consumo de energía activo solo con cargo fijo Tarifa BT -1



ESTRUCTURA DE COBRO TARIFAS BT 1 Y BT 2

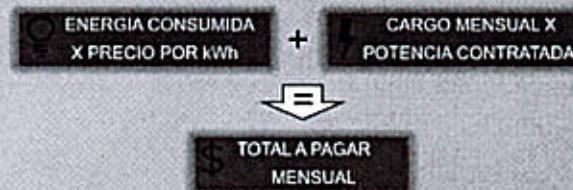
COMO SE CÁLCULA EL COBRO



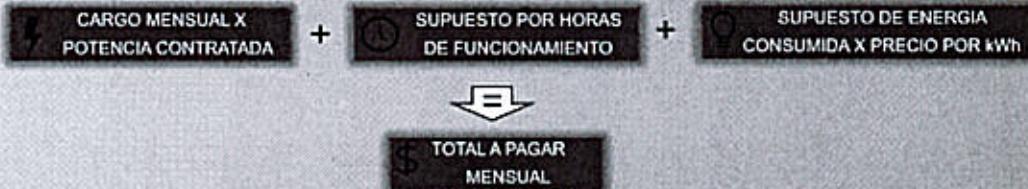
TARIFA BT.1



TARIFA BT.2



TARIFA BT.2 NO MEDIDO



No se mide consumo real, si no que estima cálculos en base a potencia contratada y supuestas horas de uso

HALLAZGOS CRÍTICOS DEL ANALISIS

SE DETALLAN 3 DE LOS SERVICIOS CRÍTICOS QUE JUSTIFICAN EL 90% DE LA DEUDA CON EMPRESA DISTRIBUIDORA CGE.

SITUACIÓN ACTUAL SERVICIO 2384612

Otros servicios de Alumbrado Público en BT-1, convención Vigente, Subsidio COVID.

Deuda por \$55 millones

PROBLEMA:
Arrastre de deuda
Suministros sin consumo
 SOLUCIÓN:
Auditoría Técnica + Dar de baja suministros

Servicio 6379508
Alumbrado Público en BT-1 Activo, altos intereses acumulados

Deuda por \$50 millones

PROBLEMA:
Interés por retraso en pagos
Sin control del servicio
 SOLUCIÓN:
Auditoría Técnica + plan eficiencia energética

Servicio 2384612
BT-2 Sin medición Directa, cobro por potencia contratada

Potencia Contrada 96kW Real Estimada 3kW a 94W

Deuda por \$440 millones

PROBLEMA:
Sobre dimensionamiento Desde el año 2010
 SOLUCIÓN:
Reducción Potencia COE Migrar a Tanda BT-1

SITUACIÓN REAL ESTIMADA DEL SERVICIO

862 Luminarias facturación

30.000kWh consumo de energía

96.351kW potencia facturada

SITUACIÓN REAL ESTIMADA DEL SERVICIO

53 Luminarias activas en servicio

1.100kWh consumo real de energía

3.5 kW potencia real utilizada

COMPARATIVA SERVICIO 2384612

Costo Facturado CGE 2020 a 2025.....\$450.000.000.
Costo Proyectado 2020 a 2025.....\$195.000.000.

DIFERENCIA SOBRECOSTO \$255.000.000.

OBSERVACIONES CLAVES



Contrato Servicio 2384612, No medido BT-2

Este servicio mantiene una potencia contratada 10 veces mayor a la necesaria (Real Proyección 3,5 kW / Contrata 96,4kW)

Contratos sin ajustes

Tras la ejecución de proyectos de recambio de luminarias a LED, no se actualizaron los contratos ni se retiraron luminarias migradas a otros servicios, generando duplicidad de pagos



Servicios sin consumo

Más de 80 servicios mantienen cobros solo por cargo fijo, sin justificación de consumo de energía (ej: por migración de luminarias a otro servicio).



Sin Alerta Formal

Sin auditorías, ni revisión periódica, control horario ni monitoreo desde 2020. Ni tampoco actualizaciones de la cantidad de luminarias informadas a empresa distribuidora desde 2023

PORQUE SE GENERÓ ESTA DEUDA?

DISTRIBUIDORA CGE

No advirtió a tiempo sobre el sobredimensionamiento ni ofreció asistencia técnica proactiva



INGENIERO ELECTRICO
No realizó auditorías internas ni gestionó la rebaja de potencia pese a tener atribuciones y conocimiento técnico directo. Es responsable de la omisión técnica continuada.



ALCALDÍA ANTERIOR
No transparentó al consejo ni activó instancias de control o renegociación pese a conocer la magnitud del problema

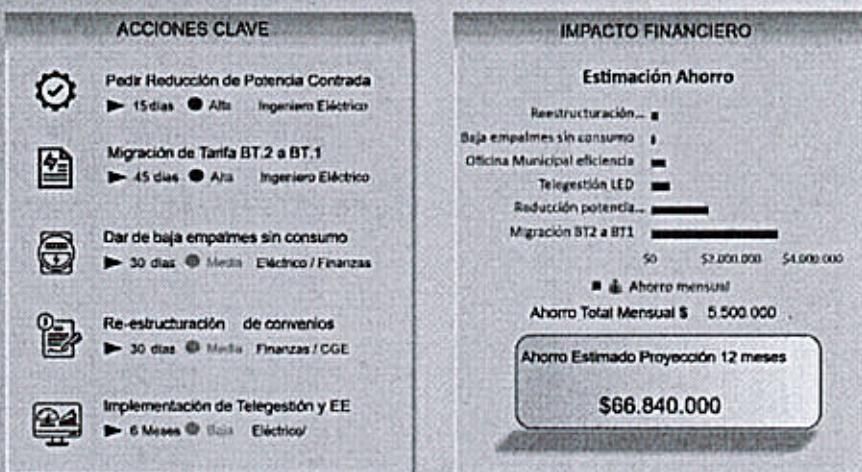
ADMINISTRACION Y FINANZAS

No alertó sobre el aumento desproporcionado de las facturas, ni generó alertas preventivas ante la escalada de la deuda.

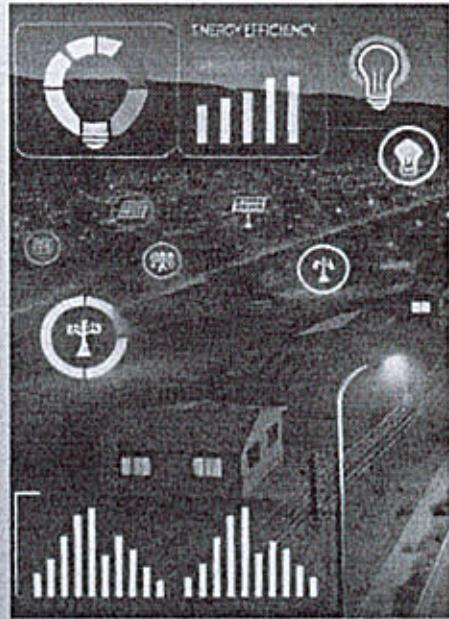


PLAN DE ACCIÓN MUNICIPAL E IMPACTO FINANCIERO

★ Acciones clave con impacto directo en la reducción de deuda y eficiencia energética

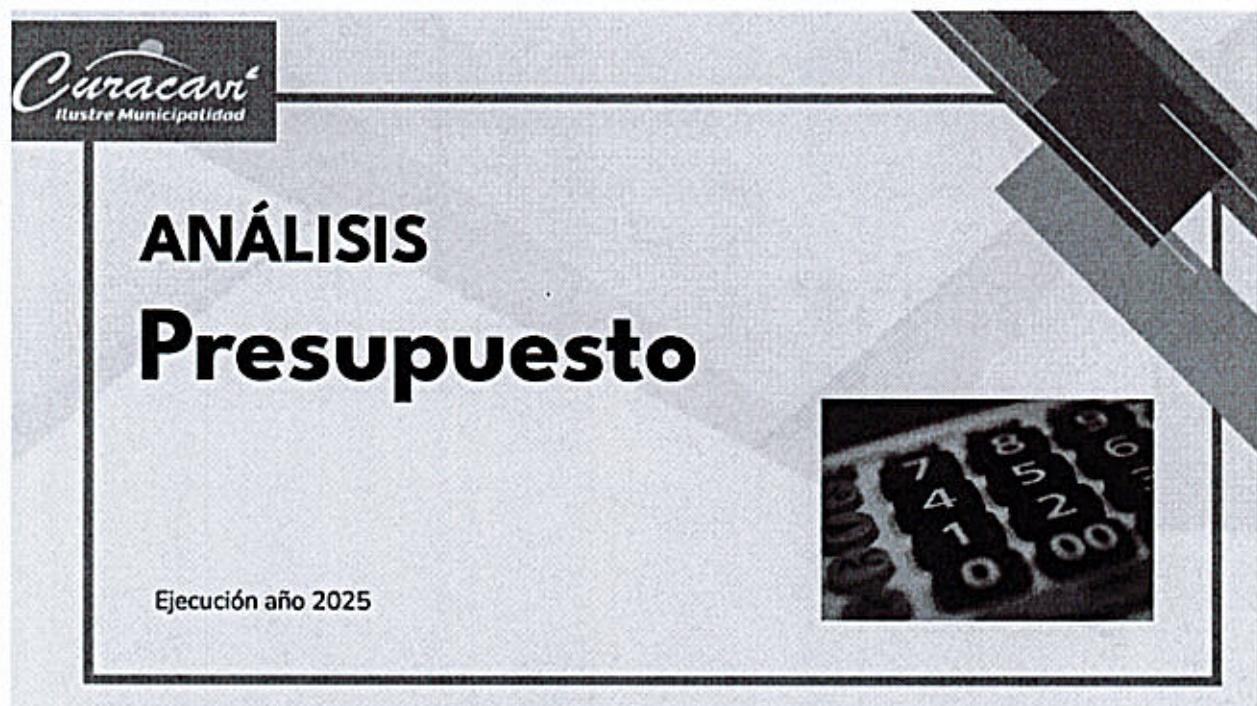


Gracias por
su atención!



- Presentación del Director de Secretaría Comunal de Planificación, señor Pablo Núñez Maturana acerca proyecto volumétrico, extensión de área verde de 640 mt², ubicado en la entrada de Curacaví, será un punto de bienvenida a la comuna, éstas serán iluminadas de acero pintadas en color blanco emplazadas en base de hormigón de 10 mts. de largo x 90 mts de ancho, con iluminación nocturna que modificará el color según eventos a celebrar. Proyecto en colaboración con la organización COCULCOM. Monto estimado de la inversión \$65.000.000.- (Sesenta y cinco millones de pesos).
- El Alcalde informa que los días 17,18 y 19 de Septiembre del presente, el Concejo Municipal autorizó los fondos para realizar celebración de Fiestas Patrias año 2025 en la plaza Presidente Balmaceda.

- Presentación del señor Francisco Garay Loyola, Administrador Municipal de informe Balance Ejecución Presupuestaria 2025.



Ingresos municipales 2025 - 2024					
CUENTA	DENOMINACION	2025	2024	DIFERENCIA	
115-03-00-000-000-000	C x C Tributos sobre el uso de bienes y la realización de actividades	● 3,021,288,951	2,872,159,780	✓ 149,129,171	
115-05-00-000-000-000	C x C Transferencias Corrientes	268,307,321	72,630,824	✓ 195,676,497	
115-06-00-000-000-000	C x C Rentas de la Propiedad	121,102,672	111,849,605	● 9,253,067	
115-07-00-000-000-000	C x C Ingresos de Operación	80,032,973	99,369,849	✗ -19,336,876	
115-08-00-000-000-000	C x C Otros Ingresos Corrientes	● 2,985,310,528	2,637,079,602	✓ 348,230,926	
115-10-00-000-000-000	C x C Venta de Activos No Financieros	0	0	● 0	
115-11-00-000-000-000	VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	● 0	
115-12-00-000-000-000	C x C Recuperación de Préstamos	247,447,472	34,380,483	✓ 213,066,989	
115-13-00-000-000-000	C x C Transferencias para Gastos de Capital	230,450,936	175,036,637	✓ 55,414,299	
115-14-00-000-000-000	Endeudamiento	0	0	● 0	
115-15-00-000-000-000	SALDO INICIAL DE CAJA	0	0	● 0	
TOTALES		→ 6,953,940,853	6,002,506,780	✓ 951,434,073	



Ingresos municipales

INFORME GENERAL PRESUPUESTARIO AL MES DE JUNIO

SECTOR MUNICIPAL

CUENTA	DENOMINACION	PRESUPUESTO VIGENTE	ING. PERCIBIDO	SALDO	PORCENTAJE
115-00-00-000-000-000	Deudores Presupuestarios 111..	17,363,709,215	6,953,940,653	10,409,768,362	40.049
115-03-00-000-000-000	C x C Tributos sobre el uso de bienes y la realización de actividades	5,626,793,000	3,021,288,951	2,605,504,049	53.695
115-05-00-000-000-000	C x C Transferencias Corrientes	217,464,500	268,307,321	-50,822,821	123.368
115-06-00-000-000-000	C x C Rentas de la Propiedad	250,000,000	121,102,672	128,897,328	48.441
115-07-00-000-000-000	C x C Ingresos de Operación	218,201,000	80,032,973	138,168,027	36.679
115-08-00-000-000-000	C x C Otros Ingresos Corrientes	5,862,673,548	2,985,310,528	2,877,363,020	50.921
115-10-00-000-000-000	C x C Venta de Activos No Financieros	0	0	0	0.000
115-11-00-000-000-000	VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0	0.000
115-12-00-000-000-000	C x C Recuperación de Préstamos	236,619,000	247,447,472	-10,628,472	104.488
115-13-00-000-000-000	C x C Transferencias para Gastos de Capital	1,599,730,730	230,450,936	1,369,279,794	14.406
115-14-00-000-000-000	Endeudamiento	0	0	0	0.000
115-15-00-000-000-000	SALDO INICIAL DE CAJA	3,352,007,437	0	3,352,007,437	0.000
TOTALES		17,363,709,215	6,953,940,653	10,409,768,362	40.049

Ingresos municipales

INFORME GENERAL PRESUPUESTARIO AL MES DE JUNIO

SECTOR MUNICIPAL

CUENTA	DENOMINACION	PRESUPUESTO VIGENTE	ING. PERCIBIDO	SALDO	PORCENTAJE
115-03-00-000-000-000	C x C Tributos sobre el uso de bienes y la realización de actividades	5,626,793,000	3,021,288,951	2,605,504,049	53.695
115-03-01-000-000-000	Patentes y Tasas por Derechos	2,337,035,000	1,056,669,500	1,280,365,500	45.214
115-03-01-001-000-000	Patentes Municipales	1,431,920,000	649,437,016	782,482,984	45.354
115-03-01-002-000-000	Derechos de Aseo	360,004,000	149,058,729	210,945,271	41.405
115-03-01-003-000-000	Otros Derechos	545,111,000	258,173,755	286,937,245	47.362
115-03-01-004-000-000	Derechos de Explotación	0	0	0	0.000
115-03-01-999-000-000	Otras	0	0	0	0.000
115-03-02-000-000-000	Permisos y Licencias	1,689,649,000	1,448,081,136	441,567,864	76.632
115-03-02-001-000-000	Permisos de Circulación	1,855,675,000	1,427,020,021	428,654,979	76.900
115-03-02-002-000-000	Licencias de Conducir y similares	33,974,000	21,061,115	12,912,885	61.992
115-03-02-999-000-000	Otros	0	0	0	0.000
115-03-03-000-000-000	Participación en Impuesto Territorial – Art. 37 DL N° 3.063, de 1979	1,400,109,000	516,538,315	883,570,665	36.893
115-03-03-001-000-000	Participación en Impto. Territorial-Art.37 DL N° 3063 de 1979	1,400,109,000	516,538,315	883,570,665	36.893
115-03-99-000-000-000	Otros Tributos	0	0	0	0.000
115-03-99-002-000-000	Otros	0	0	0	0.000
TOTALES		5,626,793,000	3,021,288,951	2,605,504,049	53.695

Ingresos municipales

INFORME GENERAL PRESUPUESTARIO AL MES DE JUNIO

SECTOR MUNICIPAL

CUENTA	DENOMINACION	PRESUPUESTO VIGENTE	ING. PERCIBIDO	SALDO	PORCENTAJE
115-08-00-000-000-000	C x C Otros Ingresos Corrientes	5,862,673,548	2,985,310,528	2,877,363,020	50.921
115-08-01-000-000-000	Recuperaciones y Reembolsos por Licencias Médicas	137,876,000	8,679,988	129,196,012	6.296
115-08-02-000-000-000	Multas y Sanciones Pecuniarias	1,433,304,000	945,841,989	487,482,011	65.990
115-08-03-000-000-000	Participación del Fondo Común Municipal – Art. 38 D. L. N° 3.063 , DE 1979	4,231,582,548	1,942,050,547	2,289,532,001	45.894
115-08-04-000-000-000	Fondos de Terceros	5,610,000	8,569,786	-2,959,786	152.759
115-08-99-000-000-000	Otros	54,301,000	80,168,218	-25,867,218	147.637
TOTALES		5,862,673,548	2,985,310,528	2,877,363,020	50.921

Gastos municipales

INFORME GENERAL PRESUPUESTARIO
AL MES DE JUNIO

SECTOR MUNICIPAL

CUENTA	DENOMINACION	PRESUPUESTO VIGENTE	PAGADO	SALDO	PORCENTAJE
215-00-00-000-000-000	Acreedores Presupuestarios 121..	17,358,922,815	6,553,142,106	10,805,780,709	37.751
215-21-00-000-000-000	C x P Gastos en Personal	6,272,870,000	2,380,725,516	3,892,144,484	37.953
215-22-00-000-000-000	C x P Bienes y Servicios de Consumo	4,413,408,000	1,929,292,210	2,484,115,790	43.714
215-23-00-000-000-000	C x P Prestaciones de Seguridad Social	134,814,162	91,306,234	43,507,928	67.727
215-24-00-000-000-000	C x P Transferencias Corrientes	2,311,026,338	1,494,560,394	816,465,944	54.671
215-25-00-000-000-000	C x P Integros al Fisco	5,700,000	666,140	5,033,860	11.667
215-26-00-000-000-000	C x P Otros Gastos Corrientes	365,000,000	22,773,320	342,226,680	6.239
215-29-00-000-000-000	C x P Adquisición de Activos no Financieros	719,232,000	21,187,350	698,064,650	2.943
215-30-00-000-000-000	C x P Adquisición de Activos Financieros	0	0	0	0.000
215-31-00-000-000-000	C x P Iniciativas de Inversión	3,025,229,315	612,650,942	2,412,578,373	20.251
215-32-00-000-000-000	C x P Préstamos	0	0	0	0.000
215-33-00-000-000-000	C x P Transferencias de Capital	41,643,000	0	41,643,000	0.000
215-34-00-000-000-000	C x P Servicio de la Deuda	70,000,000	0	70,000,000	0.000
215-35-00-000-000-000	SALDO FINAL DE CAJA	0	0	0	0.000
TOTALES		17,358,922,815	6,553,142,106	10,805,780,709	37.751

Gastos municipales

INFORME GENERAL PRESUPUESTARIO
AL MES DE JUNIO

SECTOR MUNICIPAL

CUENTA	DENOMINACION	PRESUPUESTO VIGENTE	PAGADO	SALDO	PORCENTAJE
215-21-00-000-000-000	C x P Gastos en Personal	6,272,870,000	2,426,313,254	3,846,558,746	38.679
215-21-01-000-000-000	Personal de Planta	2,566,000,000	1,058,257,032	1,507,742,968	41.242
215-21-02-000-000-000	Personal a Contrata	1,026,400,000	449,947,207	576,452,793	43.837
215-21-03-000-000-000	Otras Remuneraciones	420,000,000	138,755,660	281,244,340	33.037
215-21-04-000-000-000	Otras Gastos en Personal	2,260,470,000	779,353,355	1,481,116,645	34.477
TOTALES		6,272,870,000	2,426,313,254	3,846,558,746	38.679

Gastos municipales

INFORME GENERAL PRESUPUESTARIO
AL MES DE JUNIO

SECTOR MUNICIPAL

CUENTA	DENOMINACION	PRESUPUESTO VIGENTE	PAGADO	SALDO	PORCENTAJE
215-22-00-000-000-000	C x P Bienes y Servicios de Consumo	4,413,408,000	1,930,512,760	2,482,895,240	43.742
215-22-01-000-000-000	Alimentos y Bebidas	70,000,000	17,052,911	52,947,089	24.361
215-22-02-000-000-000	Textiles, Vestuario y Calzado	10,000,000	3,178,054	6,821,945	31.781
215-22-03-000-000-000	Combustibles y Lubricantes	260,000,000	105,550,964	154,449,036	40.597
215-22-04-000-000-000	Materiales de Uso o Consumo	331,208,000	87,151,383	244,056,617	26.313
215-22-05-000-000-000	Servicios Básicos	560,000,000	273,114,243	286,885,757	48.770
215-22-06-000-000-000	Mantenimiento y Reparaciones	133,500,000	21,155,840	112,344,160	15.847
215-22-07-000-000-000	Publicidad y Difusión	81,000,000	9,394,885	71,605,115	11.599
215-22-08-000-000-000	Servicios Generales	2,366,000,000	1,203,260,952	1,162,739,048	50.856
215-22-09-000-000-000	Arriendos	242,000,000	68,367,634	173,632,366	28.251
215-22-10-000-000-000	Servicios Financieros y de Seguros	161,000,000	85,411,582	75,588,418	53.051
215-22-11-000-000-000	Servicios Técnicos y Profesionales	156,000,000	45,227,804	110,772,196	28.992
215-22-12-000-000-000	Otros Gastos en Bienes y Servicios de Consumo	42,700,000	11,646,508	31,053,492	27.275
TOTALES		4,413,408,000	1,930,512,760	2,482,895,240	43.742

Gastos municipales

INFORME GENERAL PRESUPUESTARIO AL MES DE JUNIO

SECTOR MUNICIPAL

CUENTA	DENOMINACION	PRESUPUESTO VIGENTE	OBLIGADO	SALDO	PORCENTAJE
215-29-00-000-000-000	C x P Adquisición de Activos no Financieros	719.232,000	46.132.760	673.099.240	6.414
215-29-01-000-000-000	Terrenos	0	0	0	0.000
215-29-02-000-000-000	Edificios	0	0	0	0.000
215-29-03-000-000-000	Vehículos	● 536.982.000	0	536.982.000	0.000
215-29-04-000-000-000	Mobiliario y Otros	22.450.000	2.808.162	19.641.838	12.509
215-29-05-000-000-000	Máquinas y Equipos	43.800.000	11.590.297	32.209.703	26.462
215-29-06-000-000-000	Equipos Informáticos	● 48.000.000	10.414.926	37.585.074	21.698
215-29-07-000-000-000	Programas Informáticos	28.000.000	21.319.375	6.680.625	76.141
215-29-99-000-000-000	Otros Activos no Financieros A.G. Ss Comunitarios	40.000.000	0	40.000.000	0.000
TOTALES		719.232,000	46.132.760	673.099.240	6.414

PUNTOS VARIOS:

INTERVENCIÓN DE LA CONCEJERA SRA. GRACIELA DÍAZ C.

1.- En representación de su nieto José Pedro (5 años), perteneciente al Club Judo Kido, quién solicita nuevamente patrocinio, además participará el sábado próximo 23 de Agosto en un torneo en Santiago en representación de la comuna de Curacaví.

INTERVENCIÓN DEL CONCEJERO SR. CRISTIAN DÍAZ R.

1.- Agradece a la Administración entregar datos y detalles de deuda pendiente con CGE.

2.- En relación a actividades de Fiestas Patrias felicita a los organizadores por la próxima celebración del 18 de Septiembre en la plaza Presidente Balmaceda.

3.- Felicita a la organización Cocolcom por participación en conjunto con el municipio proyecto letras volumétricas entrada de Curacaví.

4.- Pregunta por alguna novedad en tema de Cultura, además si existen novedades con la nueva infraestructura. Pendientes con el equipo de cultura una reunión para informar novedades.

Alcalde responde, la Corporación Cultural es una institución autónoma pero se puede desarrollar un trabajo en conjunto.

INTERVENCIÓN DE LA CONCEJERA SRA. EVA MARDONES F.

1.- Consulta por arriendo del Teatro Parroquial.

Alcalde responde que el arriendo se encuentra vigente por un monto de \$2.000.000.- (Dos millones de pesos mensuales).

2.- Agradece publicación de actividades realizadas en el Liceo Presidente Balmaceda.

3.- El día 30 de Enero del presente se realizó acuerdos que aún no se cumplen en su totalidad.

4.- Concejera solicita colocar placa de juegos exclusivos para niños con capacidades distintas en plaza Presidente Balmaceda

INTERVENCIÓN DE LA CONCEJERA MARIANELA DURÁN C.

1.- En relación a la Unión Comunal, la Consejera indica que no han recibido respuesta desde el Registro Civil de todas maneras se agradece a todos los vecinos por su participación. Su funcionamiento se hará efectivo apenas se entregue la documentación en el Registro Civil. La Secretaría Municipal indica que puede funcionar con certificado provisorio hasta que se cumpla el plazo legal.

2.- Vecinos de su JJVV preguntan por la Farmacia Municipal.

3.- Sernac, reclamos por alza de luz.

4.- Qué pasa con las banderas que están a la entrada de Curacaví, banderas de Chile y de Curacaví. Vecinos esperan que sean instaladas a la entrada del pueblo.

5.- Mejoras en iluminación en Plaza Lo Alvarado, vecinos preocupados por temas de delincuencia y drogadicción. Más rondas y fiscalizaciones en el sector.

Sin nada más que tratar se cierra la sesión siendo las 18:08 hrs.



VIOLETA ALARCON NÚÑEZ
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

VIOLETA ALARCON NÚÑEZ
SECRETARIA MUNICIPAL
MINISTRO DE FE